

Samhällsutvecklingsförvaltningen
David Johannesson

Tekniska nämnden

Bemyndigande att meddela nya förbindelsepunkter i kvarteret Hugin

Ärendet

VA-verksamheten har många kommunala ledningar över privata fastigheter. Många av ledningarna har oklara och outredda rättigheter för sin förläggning. Att klargöra de juridiska frågorna är oftast en lång process som kan sträcka sig över flera år och som kräver beslut från Lantmäteriet.

Vid driftstörningar på outredda ledningar blir frågan mycket aktuell. Detta har nu skett inom kvarteret Hugin.

VA-verksamheten har konstaterat en läcka på den kommunala dricksvattenledningen som ligger på en privat fastighet. Det är outrett vilka rättigheter VA-verksamheten har för denna ledning. Fastighetsägaren där ledningen ligger motsätter sig nuvarande förläggning. Detta medför att VA-verksamheten behöver ändra ledningens sträckning för att slopa den kommunala ledningen över privat fastighet. När detta görs behöver nya förbindelsepunkter meddelas. Förbindelsepunkten är den punkt där de kommunala ledningarna övergår till privata på väg mot byggnaden på fastigheten.

Förfarandet har stöd i Danderyds kommuns VA-taxa § 12 punkt 12.3.

Eftersom det för närvarande saknas delegation för att fatta detta beslut inom förvaltningen behöver beslutet fattas av tekniska nämnden.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden bemyndigar VA-avfallschefen att meddela nya förbindelsepunkter i kvarteret Hugin.

Bakgrund

Många VA-ledningar i Danderyds kommun lades för länge sedan. Den givna topografin fick styra förläggningen och hanteringen av rättigheter var inte lika utvecklad som idag. VA-verksamheten har idag en heltidstjänst som arbetar med dessa frågor. Ett enskilt ärende kan ta flera år att utreda. Det kan behövas nya beslut av Lantmäteriet och samarbetet med berörda fastighetsägare är en viktig parameter. Det faktum att ledningarna kanske legat på samma plats i 100 år garanterar inte att kommunen även i fortsättningen får ha ledningar på platsen.

Samhällsutvecklingsförvaltningen
David Johannesson

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

Det aktuella kvarteret byggdes för över 100 år sedan och Roslagsbanan gick förbi innan den sträckningen lades ner 1976. Ledningen har legat mycket länge i sin nuvarande sträckning. Den nuvarande sträckningen har oklara och outredda rättigheter. VA-verksamheten har låtit göra en extern bedömning av rättsläget som en komplettering av sin egen bedömning. Den externa bedömningen är att någon möjlighet att tvångsvis tillskapa en rättighet i det läge ledningen har i dag synes inte vara görbart. Vidare konstateras att kommunen har i liknande fall misslyckats med att tvångsvis tillskapa sig en sådan rättighet.

Det faktum att ledningsdragningen varit detsamma under mycket lång tid är ingen garant för rättigheter i nutid.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Rättslägen och det faktum att det är en pågående driftstörning på den aktuella ledningen ger inget annat alternativ än att anlägga en ny ledning i den kommunala gatan och meddela nya förbindelsepunkter till berörda fastigheter. Detta förfarande stödjer sig på § 12 punkt 12.3 i Danderyds kommuns VA-taxa. Det faktum att VA-verksamheten påkallar en förändring i förbindelsepunktens läge gör att fastighetsägaren bekostar sin nya servis men med ett åldersavdrag som VA-verksamheten står för.

Konsekvenser för barn och unga

Förvaltningen bedömer att beslutet inte medför några konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Anläggandet av nya ledningar beräknas kosta 6 miljoner kronor. Det är i dagsläget oklart hur mycket åldersavdraget för ny servisledning kommer att kosta.

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

David Johannesson
VA-Avfallschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Bemyndigande att meddela nya förbindelsepunkter i kvarteret Hugin